**EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

Convidamos os senhores condôminos para participar da Assembleia Geral Extraordinária do Condomínio Edifício **MODELO**, a realizar-se nas dependências do salão de festas do Edifício, na data de **dd/mm/aaaa**, às 20h em primeira chamada, e às 20h30min em segunda e última convocação, independentemente do número de participantes, para tratar dos assuntos abaixo elencados.

**ODEM DO DIA:**

a) ... contratação de... (exemplo);
b) ... aprovação de rateio para... (exemplo); e,
c) ... assuntos gerais (exemplo).

**Observações:**

1. O condômino que não puder comparecer poderá se fazer representar por intermédio de procuração específica.
2. O condômino em atraso com o pagamento junto ao condomínio, em conformidade com o determinado no artigo 1.335 do Código Civil, estará impossibilitado de participar da assembleia.
3. A ausência à assembleia implica na concordância tácita aquilo que for deliberado.

Cidade.../UF, **dd** de **mm** de **aaaa**.

**ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO MODELO**
**SÍNDICO MODELO**

Ressaltamos ainda, que assunto de maior relevância deverá ser tratado sempre através de item específico na **ORDEM DO DIA** da assembleia, não cabendo aqui, sua inclusão para aprovação em **"ASSUNTOS GERAIS"**, visto tratar-se aqui apenas e tão-somente, assuntos corriqueiros, sugestões, reclamações ou outros temas de menor relevância, vedado à votação pelos condôminos.